Экспликация земельных участков

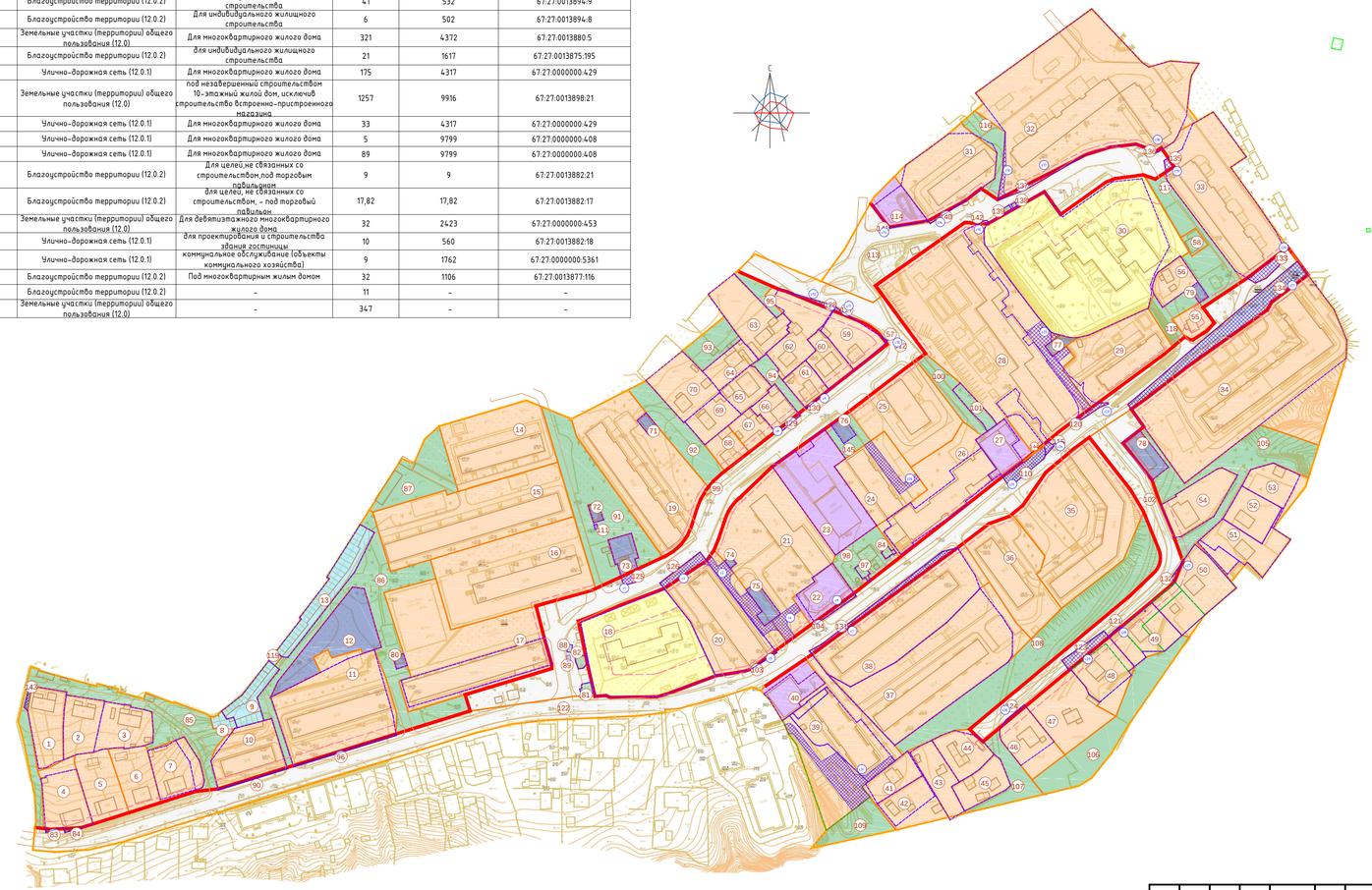
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1107	1106	67:27:0013877:116
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	903	903	67:27:0013877:117
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	983	983	67:27:0013877:55
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для объектов жилой застройки	1216	1052	67:27:0013877:132
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1126	-	-
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	979	-	-
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1091	800	67:27:0013877:15
		Под жилым домом		227	67:27:0013877:125
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	146	-	-
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражи индивидуального автотранспорта	618	618	67:27:0013878:26 (67:27:0013878:15)
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1 513	1512	67:27:0013878:1
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	4266	4034	67:27:0013878:2
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения блочно-модульной котельной)	1751	1950	67:27:0013878:487
13	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражи индивидуального автотранспорта	1 104	1083	67:27:0013878:26 (67:27:0013878:14)
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	3092	-	-
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4989	-	-
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4935	-	-
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	5491	1844	67:27:0013878:3
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад №58 "Одуванчик"	4549	4447	67:27:0013878:9
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	4774	-	-
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитием	3363	2901	67:27:0013878:8
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4546	-	-
22	Магазины (4.4)	магазины	817	815	67:27:0013879:17
23	Магазины (4.4)	Для строительства торгового центра торговой марки "Универмаг"	2650	2589	67:27:0013879:24
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	1993	-	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	2777	-	-
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом и встроенно-пристроенные помещени	2911	1707	67:27:0013879:22
27	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Под встроенно-пристроенное помещение ЖЭО и нежилые помещения	812	662	67:27:0013879:19
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	10045	-	-
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	2521	-	-
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	образование и просвещение (под административным зданием)	9210	8595	67:27:0013882:5
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для девятиэтажного многоквартирного жилого дома	2455	2423	67:27:0000000:453
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	9861	9799	67:27:0000000:408
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	4318	4317	67:27:0000000:429
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительства встроенно-пристроенного магазина	9919	9916	67:27:0013898:21
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5489	-	-
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	2605	-	-
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	5452	5085	67:27:0013880:7
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	4227	4372	67:27:0013880:5
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Строительство многоквартирного жилого дома (от 5 этажей и выше)	4126	123	67:27:0013875:35
		Строительство многоквартирного жилого дома (от 5 этажей и выше)		1725	67:27:0013875:36
40	Деловое управление (4.1)	Для строительства административного здания	821	599	67:27:0000000:1048
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	649	604	67:27:0013875:5
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	965	600	67:27:0013875:6
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	806	800	67:27:0013875:7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	823	800	67:27:0013875:8
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	735	735	67:27:0013875:20
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1095	800	67:27:0013875:10
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1659	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1199	1195	67:27:0013875:194
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	1020	67:27:0013875:196
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1678	1617	67:27:0013875:195
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1310	208	67:27:0013875:181
		Для индивидуального жилищного строительства		1020	67:27:0013875:175
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	800	800	67:27:0013875:15
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под индивидуальное жилищное строительство	855	700	67:27:0013875:38
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1170	1170	67:27:0013875:318
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	-	384	-	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	565	565	67:27:0013882:12
57	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	4	885	67:27:0013894:6
58	Благоустройство территории (12.0.2)	-	176	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	ИЖС	895	885	67:27:0013894:6
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	637	637	67:27:0013894:7
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	504	502	67:27:0013894:8
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1296	1295	67:27:0013894:5
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1425	1425	67:27:0013894:4
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	570	570	67:27:0013894:2
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013894:10
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	491	532	67:27:0013894:9
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	-	477	-	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	-	450	-	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	631	631	67:27:0013894:12
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1185	1185	67:27:0013894:141
71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП №615)	99	99	67:27:0013894:14
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП №612	84	84	67:27:0013878:11
73	Оказание услуг связи (3.2.3)	Оказание услуг связи	366	450	67:27:0013878:21
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП -7	32	32	67:27:0013879:10
75	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП-223	274	274	67:27:0013879:9
76	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП-224	145	145	67:27:0013879:8
77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию №614	135	48	67:27:0013882:4
78	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП-222	436	436	67:27:0013898:17
79	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию №613	86	86	67:27:0013882:11
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией №103	62	62	67:27:0013878:12
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Сооружение временного типа	51	51	67:27:0013878:18
82	Благоустройство территории (12.0.2)	Для торгового павильона в остановочном комплексе	54	54	67:27:0013878:20
83	Благоустройство территории (12.0.2)	жилая застройка (земельные участки жилых домов)	9	1052	67:27:0013877:132
84	Благоустройство территории (12.0.2)	жилая застройка (земельные участки жилых домов)	15	1052	67:27:0013877:132
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2697	-	-
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3460	-	-
87	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1456	-	-
88	Благоустройство территории (12.0.2)	Сооружение временного типа	15,53	15,53	67:27:0013878:16
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Сооружение временного типа	9,99	9,99	67:27:0013878:19
90	Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	38	1512	67:27:0013878:1
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3098	-	-
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1229	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	654	-	-
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	344	-	-
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	269	-	-
96	Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	67	4030	67:27:0013878:2
97	Благоустройство территории (12.0.2)	Под торговый павильон	62	62	67:27:0013879:23
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	923	-	-
99	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:0013894:28
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	591	-	-
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (автопарковка и пешеходная зона)	273	273	67:27:0013879:789
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3558	-	-
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под общежитием	16	2901	67:27:0013878:8
104	Благоустройство территории (12.0.2)	магазины	67	815	67:27:0013879:17
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2430	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2162	-	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	782	-	-
108	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4288	-	-
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	779	-	-
110	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	обслуживание автотранспорта (автостоянка)	245	245	67:27:0013879:790
111	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей,не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пунктов локальной подготовки воды	6	6	67:27:0013878:29
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9321	-	-
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5115	-	-
114	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для проектирования и строительства здания гостиницы	677	560	67:27:0013882:18
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	35	1762	67:27:0000000:5361
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	586	-	-
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1472	-	-
118	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	539	-	-
119	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	39	-	-
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	57	1762	67:27:0000000:5361
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	6	1020	67:27:0013875:196
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	13090	-	-
123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	227	1195	67:27:0013875:194
124	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилой дом	23	800	67:27:0013875:10
125	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Оказание услуг связи	85	450	67:27:0013878:21
126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под общежитием	197	2901	67:27:0013878:8
127	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	20	885	67:27:0013894:6
128	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	52	1295	67:27:0013894:5
129	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	41	532	67:27:0013894:9
130	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	6	502	67:27:0013894:8
131	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для многоквартирного жилого дома	321	4372	67:27:0013880:5
132	Благоустройство территории (12.0.2)	для индивидуального жилищного строительства	21	1617	67:27:0013875:195
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для многоквартирного жилого дома	175	4317	67:27:0000000:429
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительства встроенно-пристроенного магазина	1257	9916	67:27:0013898:21
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для многоквартирного жилого дома	33	4317	67:27:0000000:429
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для многоквартирного жилого дома	5	9799	67:27:0000000:408
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для многоквартирного жилого дома	89	9799	67:27:0000000:408
138	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей,не связанных со строительством,под торговым павильоном	9	9	67:27:0013882:21
139	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством, - под торговый павильон	17,82	17,82	67:27:0013882:17
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для девятиэтажного многоквартирного жилого дома	32	2423	67:27:0000000:453
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для проектирования и строительства здания гостиницы	10	560	67:27:0013882:18
142	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	9	1762	67:27:0000000:5361
143	Благоустройство территории (12.0.2)	Под многоквартирным жилым домом	32	1106	67:27:0013877:116
144	Благоустройство территории (12.0.2)	-	11	-	-
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	347	-	-

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 16 - условный номер земельного участка
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под стоянки, гаражи
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки административных зданий, объектов по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- С1 - номера публичных сервитутов по экспликации
- зона действия публичного сервитута
- граница существующего элемента планировочной структуры

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	85	
С2	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	197	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	453	
С4	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	198	
С5	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	16	
С6	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	67	
С7	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	321	
С8	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	41	
С9	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	6	
С10	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	4	
С11	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	20	
С12	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	52	
С13	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	10	
С14	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	32	
С15	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	9	
С16	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	83	
С17	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	89	
С18	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	5	
С19	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	33	
С20	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	175	
С21	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	1257	
С22	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	57	
С23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	502	
С24	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	35	
С25	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	245	
С26	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	285	
С27	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	21	
С28	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	6	
С29	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	227	
С30	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	21	
С31	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	853	



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Егорова М.Н.			

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской - посёлка Щёткино - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны П2

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.